

Projekt

z dnia 7 listopada 2018 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY WIĄZOWNA**

z dnia 14 listopada 2018 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2019 rok

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust.1, art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.), art. 5 i art. 20 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1445 z późn. zm.), uchwala się, co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Wiązowna:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,76 zł od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 4,58 zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,33 zł od 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1319), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 3,09 zł od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - 0,64 zł od 1 m² powierzchni użytkowej, z zastrzeżeniem § 2,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 20,06 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 9,22 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 4,24 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 3,10 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;

3) od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust.1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Dla nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi położonymi w obrębie geodezyjnym nr 0023, określa się wysokość rocznej stawki podatku od nieruchomości od 1 m² powierzchni użytkowej budynków lub ich części mieszkalnych – 0,01 zł.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wiązowna.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2019 roku.

Wójt Gminy Wiązowna

Janusz Budny

Uzasadnienie

Podstawę prawną dla Rady Gminy Wiązowna do uchwalenia niniejszej uchwały stanowi art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t. j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1445 z późn. zm.).

Zgodnie z art. 20 cytowanej ustawy, górne granice stawek kwotowych, obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Maksymalne stawki roczne w podatku od nieruchomości na 2019 rok ogłoszone zostały w obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2018 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2019 r. (M.P. z dnia 3 sierpnia 2018 r. poz. 745).

Gmina Wiązowna prowadzi przyjazną mieszkańcom politykę podatkową nie przyjmując górnych granic stawek maksymalnych podatku od nieruchomości. Wyjątek stanowią:

-stawka dot. gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1319), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego,

-stawka dot. budowli.

Należy podkreślić, że możliwość decydowania Rady Gminy o wysokości stawek podatkowych obowiązujących na terenie gminy jest ważnym elementem polityki podatkowej w gminie. Pamiętać należy również, że podatek od nieruchomości stanowi jedno z ważniejszych źródeł dochodów własnych gminy.

Ponadto w uchwale dokonano zróżnicowania stawek podatku od nieruchomości od budynków mieszkalnych lub ich części ze względu na lokalizację czynnej regionalnej instalacji przetwarzania odpadów komunalnych (RIPOK).

Podkreślić należy, że wielkość dochodów niewątpliwie wpływa na zakres realizowanych przez Gminę zadań na rzecz społeczności lokalnej (np. w zakresie oświaty, poprawy infrastruktury technicznej dróg, zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków itp.).

Skutkiem finansowym podjęcia niniejszej uchwały jest wykorzystanie ustawowych możliwości w zakresie kształtowania dochodów z tytułu podatków od nieruchomości.

Wójt Gminy Wiązowna

Janusz Budny