



15 grudnia 2023 NR 10 ISSN 2545-0301 www.iOtwock.info f t

iOtwock.info

MIESIĘCZNIK

wszystkie ważne informacje z powiatu otwockiego GAZETA BEZPŁATNA

OTWOCK JÓZEFÓW KARCZEW CELESTYNÓW WIĄZOWNIA KOŁBIEL SOBIEŃ JEZIORY OSIECK

Puste pisowskie obietnice?

Szumnie ogłoszona na początku października, parę dni przed wyborami parlamentarnymi, inwestycja sportowa za ponad 400 mln stoi pod znakiem zapytania. Chodzi o ośrodek Polskiego Związku Piłki Nożnej, który miałby powstać w Otwocku przy ul. Karczewskiej. Jak donoszą media ogólnopolskie okazuje się, że rząd PiS przeznaczył na ten cel niemal 120 mln mniejsze dofinansowanie niż to ogłoszono. Ponadto PZPN wciąż oczekuje na podpisanie umowy z ministrem sportu. Czy była to tylko deklaracja bez pokrycia, strategiczna “kielbasa wyborcza”?



Przypomnijmy - 7 października br. ówczesny minister sportu Kamil Bortniczuk, prezes PZPN Cezary Kulesza, sekretarz generalny związku Łukasz Wachowski oraz prezydent Otwocka Jarosław Margielski wspólnie poinformowali o planowanej budowie Narodowego Centrum Szkolenia, Badań i Treningu Piłki Nożnej. Przedstawiony koszt ośrodka to ok. 400 mln, z czego 304 mln miały pochodzić z budżetu państwa, 100 mln z kasy PZPN. Wkład Otwocka to teren pod inwestycję (częściowo wydzierżawiony od Lasów Państwowych).

Jednak po dwóch miesiącach okazuje się, że oprócz obietnicy dofinansowania ze strony rządu PiS i wielkich, pokazowych czeków z papie-

ru, konkretne umowy nie zostały podpisane. Sprawę opisują media ogólnopolskie: dział sportowy onet.pl oraz TOK FM.

Fikcja wyborcza?

Dwóch posłów KO - Wojciech Król i Przemysław Witek - przeprowadziło kontrolę w ministerstwie sportu. Od nich dziennikarz TOK FM Szymon Kępka pozyskał informację, że „ministerstwo miałoby dysponować analizami poddającymi w wątpliwość inwestycję” jako nieopłacalnej.

- Minister, który wręczał czek, wiedział, że ona nie powstanie - przekazuje Kępka, cytując posła Króla. Miałaby to być “fikcja wyborcza”.

Zapytany o to PZPN (zarówno przez TOK FM, jak

i onet.pl) jednak “uspokaja”, twierdząc, że chodziło o kwestię dysponowania nieruchomością, ale została ona wyjaśniona pozytywnie dla inwestycji. Jednak przy okazji rzecznik PZPN zdradził, że na inwestycję dotychczasowy rząd przeznaczył prawie 120 mln zł mniej niż to zostało ogłoszone 7 października. Oto fragment odpowiedzi rzecznika PZPN:

“Wniosek, który został złożony przez Polski Związek Piłki Nożnej, był także analizowany pod kątem merytorycznym przez Ministerstwo Sportu i Turystyki. Pierwotna kwota wniosku na kwotę 300 mln zł została ograniczona do wydatków kwalifikowanych do kwoty 186 mln zł, z uwagi na fakt, że dofinansowanie Ministerstwa Sportu dotyczy wyłącznie czę-

ści szkoleniowej i treningowej.

Części inwestycji mogące być wykorzystywane komercyjnie zostały wyłączone z zakresu dofinansowania. Końcowa kwota dofinansowania, która jest opublikowana na stronie ministerstwa, opiewa właśnie na tę kwotę. Mając powyższe na uwadze, PZPN jest gotowy do rozpoczęcia inwestycji w systemie »zaprojektuj i wybuduj« i oczekuje na podpisanie umowy z ministrem sportu” (źródło:przegladSPORTowy.onet.pl).

- Otwock zarządzany przez Jarosława Margielskiego z #PiS miał być bastionem wyborczym. Startował stamtąd @mblaszczak @A_Czerwinska @chorosinska. Dlatego rządowe 300 mln mogło „wyglądać tam dobrze”

s. 3 ►

KARCZEW S. 4

Życzenia od prezesa OSP



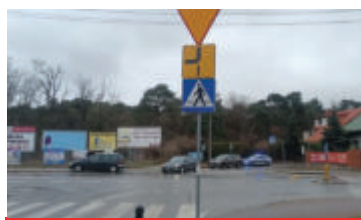
KARCZEW S. 2

Szok przez ogrzewanie



OTWOCK S. 3

Kolizje przy Karczewskiej



DROBNE S. 6

Szukasz nieruchomości? Sprawdź!



POWIAT S. 6

Oczekiwana książka pod choinkę



SPORT S. 7

Historyczna data dla Sokudo



SPORT S. 7

Kapitałna jesień tenisistów stołowych



Drodzy Czytelnicy, Autorzy i Sponsorzy oraz wszyscy przyjaciele redakcji - dziękujemy, że nas czytacie i wspieracie. Życzymy aby nadchodzące Święta Bożego Narodzenia były dla każdego czasem radości, niezapomnianych chwil przyjemności, spełnionych marzeń, wspaniałych prezentów i wszelkiej pomyślności. Oby pogodna i przyjazna atmosfera Świąt przyniosła radość i nadzieję na nadchodzący 2024 rok. Liczymy na to, iż wszystkim Państwu upłynie on w zdrowiu i szczęściu.

Wesołych Świąt i do zobaczenia w Nowym Roku!

Redakcja iOtwock.info

PS. Kolejne wydanie miesięcznika ukaże się 19.01.2024.

Radykalne podwyżki za ogrzewanie

Osoby mieszkające w blokach zarządzanych przez Otwocką Spółdzielnię Mieszkaniową otrzymały w listopadzie rozliczenia, w których ekstermalnie wzrosły kwoty do zapłaty za centralne ogrzewanie. W wielu przypadkach podwyżki idą w tysiące złotych. Sprawa dotyczy przede wszystkim mieszkańców karczewskiego osiedla Ługi.

Mieszkańcy alarmują o podwyżkach

Emocje i kontrowersje wywołało rozliczenie za sezon 2022/23, a także za nowy okres rozliczeniowy. Temat podwyżek za centralne ogrzewanie rozgrzał forum miasta i gminy Karczew w mediach społecznościowych. Wybrane wpisy mieszkańców: Pan Kamil: 9931 zł koszty użytkownika, 5937 zł przedpłata, 3994 zł dopłaty. Pani Agnieszka: u nas 1200 do dopłaty. Pani Ewa: u mnie prawie 1000 zł! Pan Czarek: Możesz mieć całą zimę zakręcone kaloryfery i brak zużycia, a i tak zapłacisz, jakbyś w saunie mieszkał. W tabeli C rozliczenia znajdziesz ilość zużytej energii oraz powierzchnię bloku. Podziel

ilość energii przez powierzchnię i wtedy będziesz miał rozeznanie, dlaczego tyle płacisz

Na ostatnią z wypowiedzi zareagował Mateusz Stanaszek, karczewski radny: - KPEC stosuje taryfę ochronną, obowiązującą zgodnie z przepisami, jednak to, co się dzieje między spółdzielnią a mieszkańcami, jeśli chodzi o rozliczenie, niestety nie jest do odgadnięcia bez dostępu do pełnej dokumentacji, która jest w posiadaniu OSM. Wysłałem do spółdzielni szereg pytań, co do których czekam na odpowiedź. Z pewnością znacznie łatwiej byłoby sprawę zweryfikować, gdyby Zarząd OSM nie blokował prac nowo wybranej Rady Nadzorczej, ale

mam nadzieję, że to tylko kwestia czasu. Na pewno wnikliwie należy zweryfikować dla każdej nieruchomości zużycie, moc zamówioną oraz kwestie grzejników poza lokalami mieszkalnymi. Bezspornie ogromnym zaniedbaniem spółdzielni było pozostawienie zaliczek na ogrzewanie na niezmienionym poziomie, mimo otrzymanej od dostawcy ciepła w lipcu 2022r. informacji o znacznym podniesieniu taryfy cieplnej (np. Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Andersa niemal od razu urealniła zaliczki, dzięki czemu rozliczenie po sezonie grzewczym nie musi być tak dużą uciążliwością z uwagi na duże niedopłaty) – napisał.

w postaci budowy basenu, budowy dróg oraz budowy stadionu lekkoatletycznego.

W związku z tym planowana jest dalsza pożyczka z Banku Gospodarstwa Krajowego. W 2025 roku jest to kwota 14 milionów złotych. Jeśli chodzi o wskaźniki wynikające z artykułu 243 zadłużenia, miasto Otwock wszystkie wskaźniki spełnia - mieści się zgodnie z wytycznymi i przepisami prawa w tych wskaźnikach, które wymagane są ustawą - wyjaśniła 5 grudnia br. podczas obrad komisji budżetu i finansów RM Otwocka skarbnik Alicja Matuszewska.

Zetka

Jak rośnie dług Otwocka?

W 2022 roku - ok. 37,5 mln zł, w 2025 - ponad 78,3 mln - tak ma zmienić się zadłużenie Otwocka. Przyczyną wzrostu są duże inwestycje miejskie.

O ponad 19 mln wzrosło w tym roku zadłużenie Otwocka w stosunku do roku ubiegłego. W kolejnych dwóch latach dług miasta ma wzrosnąć o dalsze niemal 22 mln zł.

Za rok 2022 zadłużenie miasta wyniosło: 37 458 371,12 zł, co stanowiło ok. 13,9% dochodów.

Na koniec 2023 roku wyniesie 56 636 841,20 zł.

Zadłużenie miasta w kolejnych dwóch latach, według najnowszej Wieloletniej

Prognozy Finansowej Otwocka, wzrosnie do poziomu ok. 1/3 planowanych dochodów.

- Kwota długu, która jest planowana na koniec 2024 roku, będzie wynosiła 68715331 zł i stanowi 32% naszych planowanych dochodów. W roku 2025 będzie wynosiła ta kwota długu 78324683 zł i będzie stanowiła 33,7% naszych planowanych dochodów.

Jest to związane z tym, że w wieloletniej prognozie mamy zaplanowane duże inwestycje

rachunek, ale to trochę opóźni opłatę. To tak jakbyśmy zalegli na dystrybutorze paliwa za 120 zł, a chcieliśmy za 100 zł, tak czy tak trzeba za to zapłacić – tłumaczył przewodniczący Zarządu. W jego ocenie nie da się uniknąć zapłaty tych kwot, ewentualnie za takim wysokim wynikiem może stać błąd odczytu z ciepłomierza głównego.

- Na moją nieruchomość zamówiono 800GJ ciepła, a teraz 580 GJ, podobnych redukcji dokonano na ul. Bema. Jednak koszt wytworzenia powinien być stały, bo bloki na Osiedlu Ługi są w podobnej odległości od siebie. Niestety, stawki w GJ są różne dla różnych budynków, jeden za 150, inny za 170 zł – podał Artur Sierański.

Jak czytamy na stronie polsatnews.pl, prezes OSM Józef Smorąg winą za wysokie dopłaty obarcza radę nadzorczą.

- Zarząd tutaj wstępnie przewidywał, że to może nie wystarczyć. Ale mając radę nadzorczą, która była przed wyborami, nawet na podwyżki 65 procent mi krzyczeli, że są za duże. Nie podnieśli by mi na 110, 115 proc, bo tyle trzeba byłoby podnieść, żeby były zwroty - powiedział.

Sebastian Rębkowski



Szanowni Państwo!

Na nadchodzące Święta Bożego Narodzenia życzę wszystkim zdrowia, pokoju i radości, magicznego czasu spędzonego w serdecznej atmosferze, w gronie najbliższych.

W 2024 Roku życzę zaś spełnienia marzeń, energii i wytrwałości do realizacji nowych pomysłów, oraz wiele zadowolenia z podjętych wyzwań.

Ireneusz Paśniczek,
radny Miasta Otwock



Z okazji nadchodzących Świąt Bożego Narodzenia składamy serdeczne życzenia zdrowia, radości i miłości oraz wspaniałych chwil spędzonych w ciepłej rodzinnej atmosferze.

Życzymy, by 2024 rok przyniósł spełnienie marzeń oraz wiele satysfakcji z realizacji celów osobistych i zawodowych.

Nadleśniczy dr inż. Artur Dawidziuk
oraz pracownicy Nadleśnictwa Celestynów

Puste pisowskie obietnice? s. 1

- skomentował sytuację na platformie X (Twitter) Szymon Kępka, dziennikarz TOK FM.

Co z pieniędzmi na stadion?

304 mln na budowę ośrodka PZPN w Otwocku zostały przyznane w ramach konkursu z rządowego programu inwestycji o szczególnym znacze-

niu dla sportu - edycja 2023 rozstrzygniętego na początku października br. Z tej samej puli ma pochodzić dofinansowanie w wysokości ponad 33 mln na budowę stadionu lekkoatletycznego w Otwocku czy np. ok. 100 mln na przebudowę stadionu Ruchu Chorzów. Te ostatnie pieniądze dla Chorzowa przed wyborami publicznie obiecał z kolei premier Mateusz Morawiecki. Jednak jak podaje portal chorzowski.pl. "Po wyborach

Jeśli chodzi o 33 mln dla Otwocka na stadion miejski, to jak na razie też są tylko obietnice:

- *Czekamy na procedowanie środków - mówi mi Urząd Miasta Otwocka - przekazał na X (Twitter) Szymon Kępka.*
- *Dotąd miasto ich nie dostało.*

Przed wyborami czeki na wielkie sumy miały zrobić odpowiednie wrażenie na wybor-

cach. Dziś nie jest pewne, czy w budżecie państwa były faktycznie zarezerwowane środki na ww. inwestycje.

W każdym razie decyzję, co do faktycznego przyznania środków będzie podejmował inny minister niż obiecywał - wiemy już, że będzie to Sławomir Nitras z KO. Jak informował jeden z posłów KO, Wojciech Saługa, nowe władze najpierw muszą sprawdzić fundusze:

- Jak tylko przejmniemy rząd

sprawdzą gdzie się podziały te pieniądze. Wydaje się, że jeżeli konkurs był rozpisany, to zabezpieczenie finansowe musiało być. Jednak skoro się nie rozstrzygnął to trzeba sprawdzić czy te pieniądze się nie rozplynęły na inne rzeczy, które też obiecali. (cyt. za: chorzowski.pl).

Miejmy nadzieję, że ośrodek PZPN i stadion miejski w Otwocku to nie tylko "obiecanki, cacanki..."

Kazimiera Zalewska

Jeden wykonawca dróg dominuje w Otwocku

**Andriollego, Warszawska, Karczewska - Batorego, Armii Krajowej - ostatnio w Otwoc-
ku działa głównie jeden wykonawca dróg, który otrzymuje zamówienia publiczne dzie-
ki wygranym przetargom i niejednokrotnie z wolnej ręki.**

Jedni otwoczenie się cieszą, że ul. Andriollego od Powstańców Warszawy do Hożej jest znów przejezdna, inni są sfrustrowani utrudnieniami (z perspektywą na całą zimę) przez budowę skrzyżowania Karczewska - Batorego/Matejki, jeszcze inni dopytują, kiedy ruszy obiecana przebudowa ul. Armii Krajowej między ul. Filipowiczą i Narutowicza.

Według wcześniejszych zapowiedzi urzędników tak przebudowa skrzyżowania Karłowicza/Batorego, jak i Armii Krajowej miały ruszyć we wrześniu. Nie udało się. Wszystkie te ww. budowy - oraz wiele innych na terenie Otwocka i powiatu - są zlecone temu samemu wykonawcy - firmie Tomiraf. "Poślizg" z realizacją jednego zadania, wpływa na kolejne.

W ciągu ostatnich trzech lat Miasto Otwock zleca wspomnianej firmie z Woli Karczewskiej coraz więcej zamówień

publicznych: wg danych zebranych przez serwis przetargi-e-gospodarka.pl w 2021 - firma otrzymała do wykonania 6 zadań, w 2022- 9, a w 2023 - 14. Władze Otwocka najwyraźniej coraz bardziej polegają na tym przedsiębiorstwie w kwestii wykonawstwa robót drogowych - np. od początku tego roku tylko trzy inne firmy podpisały umowy z Miastem na realizację inwestycji drogowych, z czego dwie na stosunkowo małe zadania (razem 5 umów).

Tomiraf jest obecnie zdecydowanym zwycięzcą, jeśli chodzi o liczbę wygranych przetargów w Otwocku. Oprócz pozyskanych w trybie podstawowym, prezydent niejednokrotnie udziela tej firmie zadania z wolnej ręki.

Tak było np. w przypadku wspomnianego odcinka ul. Andriollego między Powstańców Warszawy a Hożą, wcześniej w przypadku ronda u zbiegu An-

driollego i Hożej, podobnie jest z ul. Podmiejską. I pewnie nie byłoby z tym żadnego "halo", gdyby nie wyniknęło przy okazji opóźnienia - męczące przede wszystkim dla mieszkańców.

Można więc mieć wątpliwości, czy Miasto powinno powierzać tej samej firmie kolejną budowę z wolnej ręki, gdy jeszcze nie zostały zrealizowane inne, na które wcześniej podpisano umowy? Czy jednak nie powinno starać się bardziej różnicować wykonawstwa? Najniższa cena w przetargu nie zawsze musi być ostatecznym kryterium, szczególnie gdy różnice między ofertami są niewielkie. Przykładowo końcowy koszt przebudowy ul. Warszawskiej między Norwida a Cybulskiego był wyższy niż druga oferta w przetargu (niedużo, ale jednak). Czyli alternatywy są, tylko urzędnicy muszą chcieć je wykorzystać.

Kazimiera Zalewska

**Ostrożniej w okolicy
Karczewskiej/Batorego**

Od połowy listopada ruszyła przebudowa skrzyżowania ul. Batorego/ul. Matejki z ul. Karczewską na rondo. W związku z tym wprowadzona została nowa organizacja ruchu i objazdy. Drogi w pobliżu niestety stały się bardziej kolizyjne, więc uważajcie.

Zamknięty dla ruchu jest odcinek ulicy Karczewskiej między ul. Ślusarskiego a Lennona. Zmieniona została organizacja ruchu na trasie objazdu - na zbiegu ul. Batorego, Przewoskiej i Ługi (przy Biedronce). Od razu pierwszego dnia zdarzyły się tam kolizje, a niebezpieczne sytuacje mają miejsce niemal codziennie. Zdaniem wielu mieszkańców oznakowanie objazdów jest mylące lub niewystarczające.

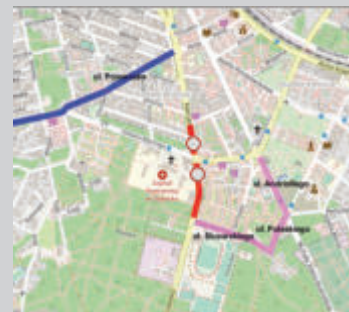
Jednak według policjantów drogówki zmiany w organizacji ruchu zostały oznaczone prawidłowo - dowiedzieliśmy się od sierż. szt. Patryka Domareckiego, oficera prasowego KPP Otwock. Wygląda na to, że

główną przyczyną niebezpiecznych sytuacji jest przyzwyczajenie kierowców do dawnej organizacji ruchu.

Prace przy przebudowie ww. skrzyżowania, wg informacji podanej przez starostwo powiatowe, mają planowo potrwać do czerwca 2024 roku.

Uważajcie więc na znaki -
bezpiecznej drogi!

zk



Mapa - powiat.otwocki.pl

-20%
PRZY ZAKUPIE 1SZT

-30%
PRZY ZAKUPIE 2SZT

UNLIMITED FASHION

GALERIA KUPIECKA

* RABAT NA KOLEKCJĘ JESIEŃ/ZIMA 2023 NALICZANY OD PIERWSZEJ CENY DETALICZNEJ. Promocja nie dotyczy bielizny i skarpet

Marszałek Województwa Mazowieckiego wspiera OSP



Dzięki środkom przekazanim przez Marszałka Województwa Mazowieckiego nowy sprzęt otrzymali strażacy ochotnicy z jednostek w gminach Celestynów i Kołbiel.

7 grudnia odbyło się uroczyste przekazanie wyposażenia dla OSP Celestynów, OSP Regut oraz OSP Zabieżki zakupionego z otrzymanego dofinansowania w kwocie 22 497 zł, które pochodzi ze środków Samorządu Województwa Mazowieckiego. Wkład własny gminy Celestynów to 22 110,00 zł.

W przekazaniu wyposażenia uczestniczył Łukasz Płaczek, reprezentujący Marszałka Województwa Mazowieckiego Adama Struzika,



który odczytał w jego imieniu list. W ramach dofinansowania zakupiono m.in. odzież ochronny indywidualnej strażaka tj. hełmy strażackie z latarką, buty strażackie, ubranie specjalne, rękawice specjalne.

8 grudnia z kolei odbyło się uroczyste przekazanie wypo-

sażenia dla OSP Kołbiel, OSP Lubice oraz OSP w Rudzienku. W ramach dofinansowania zakupiono m.in. odzież ochronny indywidualnej strażaka, jak hełmy strażackie, buty strażackie, ubranie specjalne, rękawice specjalne oraz sprzęt do ratownictwa technicznego.



Mikołaj odwiedził strażnicę OSP w Otwocku Wielkim!

W niedzielę, 10 grudnia o godz. 17.00, w strażnicy w Otwocku Wielkim pojawił się Mikołaj i wręczył prezenty dla najmłodszych.

Wspólnie czynią dobro



W związku z akcją charytatywną „I Ty możesz zostać Świętym Mikołajem” - zorganizowaną przez OSP Otwock Wielki - Zespół Szkół w Karczewie oraz Stowarzyszenie Odra-Niemen Oddział Mazowiecki, uczniowie ze szkoły Karczewie wraz z druhami

Młodzieżowej Drużyny Pożarniczej z Otwocka Wielkiego przygotowali ponad 50 Mazowieckich Paczek Pamięci przeznaczonych dla rodaków z Litwy i Łotwy.

OSP Otwock Wielki dziękuje szczególnie sieci sklepów Kulfon za wsparcie w postaci produktów żywnościowych dla Kresowian.

Paczka to symbol, wyraz pamięci o TYCH, którzy zostali na Kresach z powodu historycznej zawieruchy. Chcemy, by wiedzieli, że o NICH pamiętamy, że są częścią naszego narodu. Pragniemy sprawić IM radość na ŚWIĘTĄ.

Sołtys





Rabat 10% na bilety KM!

Kup bilet okresowy przez aplikację KM
i podróżuj taniej!

Przedłużamy promocję
do 29 lutego 2024!

Złap rabat w apce KM
i korzystaj z tańszego biletu!



PASCAL

WWW.PASCAL.EDU.PL

Obierz kierunek do Szkoły Policealnej

Pascal w Otwocku!

Twoja droga do sukcesu!

„Nasz Świdermajer” Hanny Litwin już w rękach czytelników



Hanna Litwin na Targach Książki Historycznej w Warszawie, 2.12.2023.
Fot. DW Księży Młyn

Znakomita wiadomość dla wielbicieli historii - do rąk czytelników już trafiły nowe książki autorów z Otwocka: Hanny Litwin „Nasz Świdermajer” oraz prof. Henryka Litwina „Setnik białogłów i mężów sarmackich”. Zostały one zaprezentowane podczas XXXI Targów Książki Historycznej w Warszawie i spotkały się od razu z dużym zainteresowaniem. Obydwie publikacje to znakomity pomysł na prezent pod choinkę - sprawdź, gdzie je nabyć. My szczególnie polecamy nowe, rozszerzone wydanie książki „Nasz Świdermajer”.

„Setnik białogłów i mężów sarmackich” prof. Henryka Litwina został wydany przez Państwowy Instytut Wydawniczy. Jest to książka naukowa, w której zebrano biogramy

osób mających wpływ na politykę Rzeczypospolitej w XVII wieku.

Hanna Litwin na tegorocznych Targach zaprezentowała książkę z gatunku literatury faktu pt. „Nasz Świdermajer”. Książka ta po raz pierwszy ukazała się w 2021 roku i szybko zniknęła z księgarń. Odpowiadając na zapotrzebowanie czytelnicze, Dom Wydawniczy Księży Młyn opracował jej drugie wydanie, uzupełnione i rozszerzone.

Książkę prof. Henryka Litwina można nabyć na stronie wydawnictwa PIW – <https://piw.pl/pl/> Książkę Hanny Litwin można nabyć na stronie wydawnictwa Księży Młyn – <https://www.km.com.pl/> oraz w księgarniach na Linii.

ZetKa

OGŁOSZENIA DROBNE

NIERUCHOMOŚCI

Sobiekursk gm. Karczew, bezpośrednio przy trasie 801, 13700m², szerokość 43m. Cena 1 300 000 zł grunt pod usługi i produkcje

Rzakta gm. Wiązowna, ulice - Graniczna, Borkowa, Przemysłowa, Górska. Metraż od 800m² do 2600m² ceny od 80 000 tys. zł pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z wydanymi Warunkami Zabudowy

Otwock ul. Sołtana. Działka pod magazyn/halę objęta MPZP blisko S17, metraż 5600m². Cena 750 000 zł

Emów gm. Wiązowna, Okaż! Działka budowlana, możliwe 3 domy lub podział działki, 20m rzeka Świder, metraż 3097m². Wymiary 33x90. Cena 770 000zł

Emów gm. Wiązowna, możliwość budowy 2 domów i podziału na dwie działki. Metraż 1719m² Wymiary 45x36, Cena 470 000 zł

Wola Ducka gm. Wiązowna, działka 2008m², pod zabudowę jednorodzinną. Wymiały 56x36, media prąd i woda. Cena 210 000 zł

Gm. Wiązowna, działka pod warsztat samochodowy lub małą halę/magazyn z pozwoleniem na budowę. Metraż 2860m². Blisko trasy S17, dobry dojazd. Cena 330 000zł

Gm. Celestynów. Dom 160m², 5 pokoi, działka 908m². Stan do zamieszkania, wokół cicha i spokojna okolica. Blisko do PKP. Cena 860 000 zł

Gm. Wiązowna - Poręby, Grunt pod inwestycję, lokatę kapitału, możliwy podział na mniejsze działki. Metraż 7926m². Cena 420 000zł.

Mroczi Kawki gmina Rzewnie. Działka objęta MPZP pod budownictwo letniskowe i całoroczne, 700m od pięknego jeziora, blisko rzeka Narew, las, różne powierzchnie od 1000m²-1200m², cena 60 zł/m²

Gm. Celestynów - Jatne. Działki pod budowę jednorodzinną. Metraże od 850m² do 2993m². Różne ceny. Działka 850m² cena 110000zł.

Karczew - Łukówiec. Trzy działki o powierzchniach - 1100 m² - 1168 m² - 1146 m². Na nieruchomość zostały wydane Warunki Zabudowy do podziału na budynki jednorodzinne. Cena 135zł/m²

Chcesz uzyskać więcej informacji na temat tych nieruchomości lub szukasz innych? Skontaktuj się z nami! Jeśli masz nieruchomość do sprzedaży podejmij współpracę z nami - zapewniamy kompleksową obsługę transakcji. Mamy klientów, którzy chcą pilnie kupić nieruchomość! W naszej ofercie:
-wycena nieruchomości
-uzyskanie warunków zabudowy
-podział nieruchomości
-karczowanie i czyszczenie działek do sprzedaży
-odpowiednie przygotowanie domów i mieszkań do sprzedaży

-weryfikacja stanu prawnego nieruchomości
-przygotowanie dokumentów nieruchomości do sprzedaży
Doradca ds. nieruchomości Agata Niedziółka tel. 516-215-247
Doradca ds. nieruchomości Aneta Kęder-Twardowska tel. 508-611-00



USŁUGI

Detektyw TD24 Otwock. Dokumentowanie dowodów zdrady, wykrywanie podsłuchów, ukrytych kamer i gps, poszukiwanie skradzionych pojazdów, obserwacja, wywiad gospodarczy, poszukiwanie osób zaginionych i ukrywających się, weryfi-

kacja zwolnień lekarskich, odzyskiwanie danych, dowody do spraw rozwodowych. Żurawia 19A Otwock.

Kobieta Detektyw TD24. Prywatny Detektyw Warszawa. Detektyw Warszawa Anna Sas-Adamczyk. Świętokrzyska 30/63 Warszawa. e-mail: Kontakt@detektywtd24.pl, tel: 783064940

Fairplay - przeprowadzki, transport, tragarze, pogotowie tragarzkie - wnosimy / znosimy meble gabaryty wanny art.budowlane AGD rtw meble wywóz mebli 7dni. Otwock, Karczew, Józefów, Wiązowna, Warszawa; za-dzwon/SMS: 694 043 084, 516 535 392.

J&D Studio Foto. Przegrywanie kaset video: przegrywanie kaset video, zdjęcia biometryczne, skanowanie filmów i slajdów laminowanie do A3. Karczew, Mickiewicza 7.e-mail: fotokarczew@gmail.com, tel: 601651862

Ligowe podsumowania i zapowiedzi

Co się działo i co nas czeka na ligowych arenach w powiecie otwockim w futsalu, koszykówce, siatkówce i tenisie stołowym.

Kapitałna jesień w wykonaniu tenisistów stołowych z Wiązowny, którzy po ośmiu kolejkach mają komplet zwycięstw w drugiej lidze. Zawodnicy Coccine GKTS tegoroczne granie zwieńczyli pewnymi zwycięstwami z rywalami ze stolicy i z Olsztyna. Liderem zespołu znad Mieni jest Kamil Smoliński, którego bilans pojedynków to 15 zwycięstw i 1 porażka.

Najnowsze wyniki rozgrywek

II Liga Futsalu, grupa: I

6. kolejka:
Elite Team Ząbki - Mazur Karzew 6:3
Kasawec 14, 30', Hrynów 11'
Świniarski 12', Wąchocki 24, 29' – Chodkiewicz 11', 32', Piotrkowicz 34'

III Liga Futsalu, grupa: mazowiecka

4. kolejka:
Rokola Otwock Wielki - TS Falenica 9:0
Raszka 2', 35', Tryfon 6', 31' Zapaśnik 14', Kałuski 18' (sam.), Ćwiek 1', 25', Mazek 37'

III Liga Koszykarzy, gr. B

6. kolejka (runda zasadnicza)
Tur Basket Bielsk Podlaski - Bór Regut 85:72

II Liga Mazowiecka Siatkarzy

Olymp Błonie - Bór Regut 3:0
Bór Regut - Jaguar Wolanów 1:3

II Liga Mazowiecka Siatkarek

KSG Warszawa II- GOKiS Celestynów 3:0
GOKiS Celestynów - WTS Warka 3:1

2. Liga Tenisa Stołowego Mężczyzn

Coccine GKTS Wiązowna – Spójnia II Warszawa 10:0
KTS Kozienice - IKRTS Józefów 9:1

Coccine GKTS Wiązowna - KS AZS UWM English Perfect Olsztyn 9:1

Spójnia II Warszawa - IKRTS Józefów 2:8

4. Liga Tenisa Stołowego Mężczyzn – gr. B

Broń Radom - IKRTS II Józefów 8:5

Iskra Kotuń - IKRTS II Józefów 8:2

Co wkrótce na parkietach?

Podwójne siatkarskie emocje w sobotę na parkiecie hali widowiskowo-sportowej przy Hilarego Koprowskiego w Celestynowie. Najpierw w samo południe do rywalizacji z Modern Tax Huraganem Stare Babice staną siatkarki GOKiS Celestynów. Z kolei o 17:00 rozpocznie się spotkanie siatkarzy Boru Regut z wiceliderem tabeli drugiej ligi SPS Konstancin - Jeziorna.

III Liga Futsalu, grupa: mazowiecka

4. kolejka:
Rokola Otwock Wielki – Toho Grodzisk Mazowiecki, 16 grudnia

II Liga Mazowiecka Siatkarzy

Bór Regut - SPS Konstancin - Jeziorna, 16 grudnia, 17:00

II Liga Mazowiecka Siatkarek

GOKiS Celestynów - Modern Tax Huragan Stare Babice, 16 grudnia, 12:00

KO

Alicja Bartnicka czwarta na świecie!

3 grudnia zakończyły się Mistrzostwa Świata w tenisie stołowym rozgrywane w Bangkoku. W polskiej reprezentacji znalazła się m.in. Alicja Bartnicka z Glinianki (gm. Wiązowna). W mikście z Markiem Pokwapem otarli się o brązowy medal, zajmując ostatecznie czwarte miejsce.

Alicja Bartnicka brała udział w Mistrzostwach Świata w Bangkoku w dwóch kategoriach. W deblu mieszanym zagrała w duecie z Markiem Pokwapem. W swojej grupie mieli zawodników z Kolumbii, Belgii i Rumunii. Z kolei w deblu kobiet para Alicji Bartnickiej i Żanety Cygory miała w grupie rywalki z Portugalii, Mołdawii i Kirgistanu. Żeński duet zakończył rywalizację w gronie najlepszych 16 par świata.

Doskonale spisał się damsko-męski skład tworzony przez Alicję Bartnicką i Marka Pokwapa w ramach debła mieszanego. Zawodników z Kolumbii i Belgii pokonali 2:0.

Jednego seta oddali jedynie rywalom z Rumunii. Na etapie 1/8 finału polska reprezentacja zmierzyła się z drużyną z Ukrainy, którą pewnie pokonała 2:0. W ćwierćfinale rywalkami Alicji Bartnickiej i Marka Pokwapa byli zawodnicy z Serbii. Ich też pewnie pokonali wynikiem 2:0. Półfinałowego meczu z Brazylijczykami nie udało się wygrać (0:2), ale polski mix walczył jeszcze o trzecie miejsce. Pojedynek z ekipą z Węgier skończył się wynikiem 1:2 dla przeciwników. Alicja Bartnicka i Marek Pokwap zakończyli swój udział na MŚ w Bangkoku w deblu mieszanym jako czwarta drużyna na świecie!



Facebook/ PZTEQ - Polish Teqball Association;
fot. Jacek Prondzynski

Alicja Bartnicka należy do grona najbardziej utytułowanych zawodniczek w historii polskiego teqballa – podkreślono w mediach społecznościowych PZTEQ – Polish Teqball Association. Przed wylotem do Tajlandii wywalczyła trzy złote medale w Mistrzostwach Polski (w singlu kobiet, deblu kobiet i deblu mieszanym), a parę miesięcy wcześniej, w trakcie Igrzysk Europejskich, dwa brązowe krążki: w deblu kobiet i deblu mieszanym.

Sebastian Rębkowski

Sokudo Cup w Otwocku

18 listopada 2023 r. to historyczna data dla Klubu Sportowego Sokudo, który zorganizował i przeprowadził IX Ogólnopolski Turniej Karate WKF Sokudo Cup 2023 o Puchar Prezydenta Miasta Otwocka.

Po raz pierwszy rywalizacja została przeprowadzona na trzech pełnowymiarowych matach zgodnie z przepisami Karate Olimpijskiego WKF pod auspicjami Polskiej Unii Karate - Polski Związek Sportowy. Przeprowadzenie zawodów w formule WKF to duże wyzwanie organizacyjne, dlatego tym bardziej jesteśmy dumni, że wspólnymi siłami

udało nam się spełnić wymagania i zorganizować zawody na najwyższym poziomie.

W zawodach rywalizowało prawie 200 zawodników. Wysoki poziom sportowy startujących tylko mobilizował Sokudziaków do walki. Świetne przygotowanie techniczne, kondycyjne i wytrzymałościowe sprawiły, że KS Sokudo zajął drugie miejsce w klasyfikacji generalnej klubów.

Sportowa atmosfera sprzyjała również promowaniu zdrowego stylu życia bez używek. Na terenie hali wszyscy mogli zapoznać się z materiałami graficznymi i broszurami dotyczącymi profilaktyki uzależnień od alkoholu i środków psychoaktywnych. Mamy nadzieję, że działania KS SOKUDO będą bodźcem do aktywnego spędzania wolnego czasu, pokażą alternatywę wobec wszelkiego rodzaju używek.

Waldemar Mazurek



Szanowni Państwo!

Niech te Święta Bożego Narodzenia przyniosą spokój, radość i czas na refleksję, a miłość i zgoda towarzyszą Nam każdego dnia w nadchodzącym roku.

Z ludowym pozdrowieniem

Boréna Zelenovska

Posłanka na Sejm RP





Europejskie
Centrum
Zdrowia
Otwock

NFZ



szpital onkologiczny



Onkologia



Kardiologia



Urologia



Chirurgia



ul. **Borowa 14/18, Otwock**

www.ecz-otwock.pl tel. 22 **710 33 33**